

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 845

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2966 (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Επάνω Ελούντα της Κοινότητας Ελούντας επαρχίας Μερ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 62/16.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 22/14.4.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελούντας, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Επάνω Ελούντα στην κατηγορία των παραδοσιακών, παραλιακών, ενδιαφερόντων, στασίμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Επάνω Ελούντα της Κοινότητας Ελούντας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία από 1 - 11 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Επάνω Ελούντα σε περίπτωση κατάτμησης καθορίζεται αρτιότητα γηπέδου εντός του κεντρικού (συνεκτικού) τμήματος αλλά και του μη συνεκτικού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ').

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Επάνω Ελούντα που κατατάσσεται στην κατηγορία των παραδοσιακών, ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 23 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 2968 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Ελούντα της Κοινότητας Ελούντας επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 63/16.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 21/14.4.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελούντας, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κάτω Ελούντα στην κατηγορία των παραλιακών, ενδιαφερόντων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Ελούντα της Κοινότητας Ελούντας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία από 1 – 9 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.84 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Κάτω Ελούντα σε περίπτωση κατάτμησης καθορίζεται στο μεν συνεχτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. στο δε μη συνεχτικό 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Κάτω Ελούντα που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 23 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 2967 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαυρικιανό της Κοινότητας Ελούντας επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 64/16.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 20/14.3.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελούντας, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαυρικιανό στην κατηγορία των παραλιακών, ενδιαφερόντων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαυρικιανό της Κοινότητας Ελούντας Μιραμπέλλου του Ν. Λασιθίου με στοιχεία από 1 – 9 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Μαυρικιανό σε περίπτωση κατάτμησης καθορίζεται στο συνεχτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και στο μη συνεχτικό τμήμα 1.000 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Μαυρικιανό που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 23 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Θάλασσα

Μαυρικιανόν

Σχίσμα

Ε. Ελούντα

Κ. Ελούντα

Οικισμοί Μαυρικιανό Κοινότητας Ελούντας Επαρχίας Μιραμπέλλου όρια οικισμού από 1÷9

Οικισμός Επάνω Ελούντα Κοινότητας Ελούντας Επαρχία Μιραμπέλλου όρια οικισμού από 1÷11

Οικισμός Κάτω Ελούντα Κοινότητας Ελούντας Επαρχία Μιραμπέλλου όρια οικισμού από 1÷9

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Οικισμός Επάνω Ελούντα

1.) Κτίσμα Π. Μπουτσάκη 2.) Κτίσμα Σφυράκη 3.) κτίσμα Λουκάκη 4.) Κτίσμα επί του συνεχούς τμήματος του οικισμού 5.) Κτίσμα Ε. Ν. Λουκάκη 6.) Κτίσμα 7.) Κοινοτικοί δρόμος 8.), 9.), 10.), 11.) Κτίσμα Ευγένη

Οικισμοί Κάτω Ελούντα

1. Συμβολή Αγροτικού & κοινοτικού δρόμου. 1,2,3 Αγροτικοί δρόμοι. 3. Συμβολή Αγροτικού & επαρχιακού δρόμου 4. Κτίσμα 5. Κτίσμα Μπουτσάκη 6. Διασταύρωση 7. Δρόμος επαρχιακός 8. Κτίσμα 1. Βλαστική 9. Κοιν. κτίσμα

Οικισμός Μαυρικιανό

1) Κτίσμα που απέχει 20 μ. από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου
2.) Κτίσμα 3.) Κτίσμα Εμμ. Εγγλεζάκη
4.) Συμβολή κοινοτικών δρόμων
5) Συμβολή 2 δρόμων υπάρχοντος & υπό διάνοιξη
6) 7.), 8) Συμβολή δύο δρόμων
9.) Κτίσμα επί του συνεχούς τμήματος του οικισμού
1.)

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
Πολιτ. Μηχανικός με 4ο β.

Αριθ. 2969 (4)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 297/27.1.87 αποφάσεως του Νομάρχη Λασιθίου (ΦΕΚ 244/18.3.87), «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μακρύ Γιαλό, Ανάληψη της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου και Πεύκων αντίστοιχα επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 66/16.6.87 και 1/22.1.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 34/20.11.86 και 55/18.11.86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Αγίου Στεφάνου και Πεύκων αντιστοίχων, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Μακρύ Γιαλό β) Ανάληψη αντίστοιχα στην κατηγορία των α)παραλιακών, παραδοσιακών, ενδιαφερόντων, δυναμικών, μεσαίων και β) παραλιακών, αδιάφορων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μακρύ Γιαλό και Ανάληψη της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου και Πεύκων του Ν. Λασιθίου με στοιχεία από θάλασσα 1 – Διοικητικά όρια Κοιν. Αγ. Στεφάνου - Πεύκων - 21 και θάλασσα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Μακρύ Γιαλό σε περίπτωση κατάτμησης καθορίζεται αρτιότητα γηπέδου εντός του συνεκτικού τμήματος του Οικισμού αλλά και εκτός συνεκτικού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 19.10.78 (ΦΕΚ 594Δ').

β) Ανάληψη αρτιότητα γηπέδου εντός συνεκτικού τμήματος 500 τ.μ. και εκτός συνεκτικού τμήματος 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Μακρύ Γιαλό που κατατάσσεται στην κατηγορία των παραδοσιακών, ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Ανάληψη που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 23 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

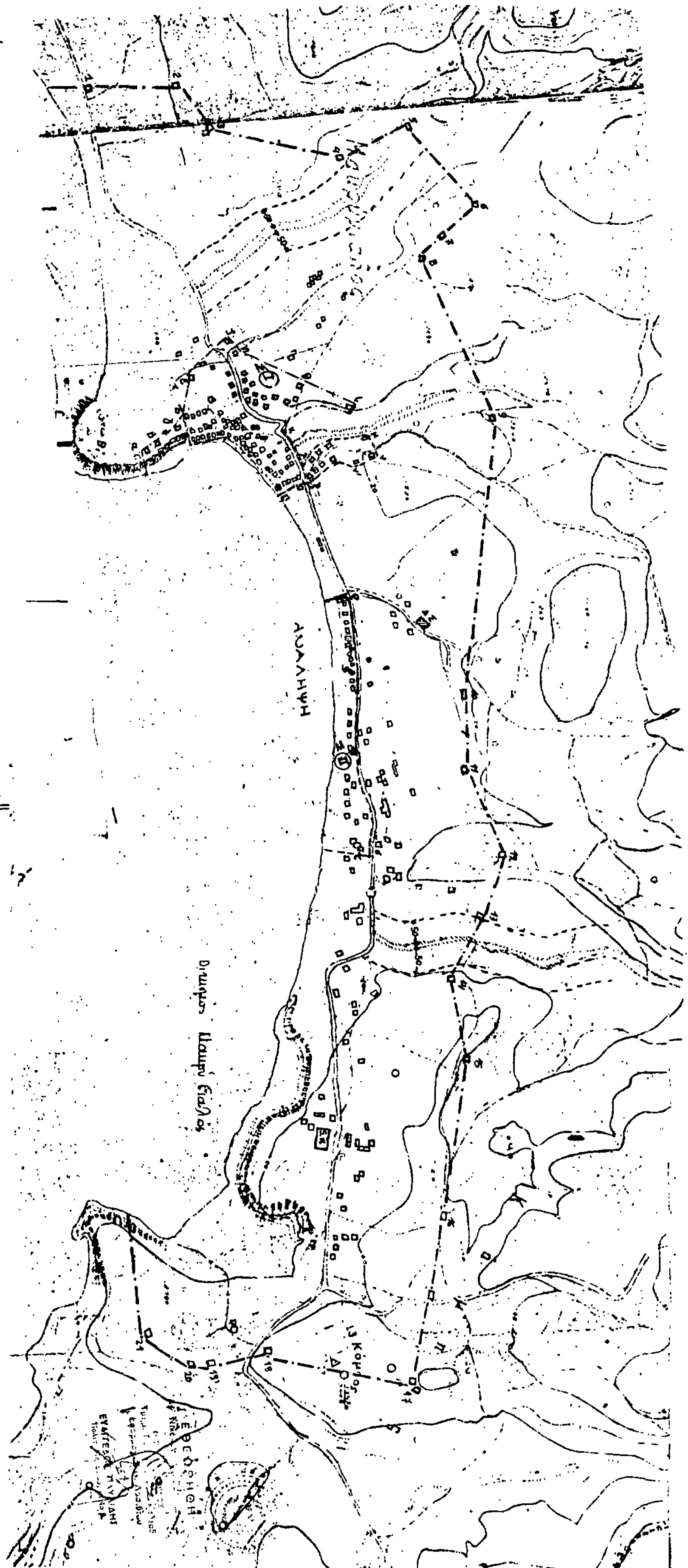
Οικισμός Μαυρού Γιαλός
Επεξηγηματικό σημείωμα ορίων
συνεκτικού τμήματος (Ι)

Θάλασσα
(α) κτίσμα Ατζαράκη Νικολάου
(β) " Κορνελάκη Ιωάννη
(γ) " Μαρκόπουλου Εμμ.
(δ) " Μαυράκη Εμμ
(ε) " Ριζονάκη Αντωνίου
(ζ) " Χαλκιαδάκη Ιωάννη
(η) " Χαλκιαδάκη Νικολάου
(θ) " Μπαγορδάκη Γ.
(ι) " Γιαννιτζάκη Εμμ
(κ) Νότια οδική αξονα
(λ) " Παπαδάκη Νικόλαος
(μ) " Κουρουνάκης Νικόλαος
(ν) " Μαυράκης Πέτρος
(ξ) " Ριζωνάκης Χαράλαμπος
(ο) " Φραγκιαδάκη Γ. Κληρ.
(π) " Καλαιτζάκη Θεόδ. Κληρ.
(ρ) " Φραγκιαδάκη Γεωργίου
Θάλασσα.

Θάλασσα Συνεκτικού τμήματος (ΙΙ)
(ρ) Σημείο συμβολής Νοτίου άξονα – δρόμου προς δημ. σχολείο
(σ) – (ρ) Νότιος οδικός άξονας
(τ) κτίσμα Μανουσάκη Χαράλαμπου
Θάλασσα.

Οικισμός Μαυρού Γιαλός - Ανάληψη
Επεξηγηματικό Σημείωμα ορίων.

Θάλασσα
(1) κτίσμα Ατζαράκη Μιχ.
(2) " Τσαμπανάκη Μιχ
(3) " Καλαντζάκη Μιχ κληρ
(4) " Ρουσάκη Εμμ.
(5) " Μαριδάκη Χατζή κληρ.
(6) " Κορνελάκη Ηρακλή
(7) " Καμενάκη Νικολάου
(8) " Καμενάκη Μανόλη
(9) " Ριζωνάκη Εμμ
(10) " Καναβάκη Γεωργίου του Χατζή
(11) " Παπαδάκη Κων/νου κ' Δημητρίου
(12) " φαινίο Κορνελάκη Ροδάνθης
(13) κτίσμα Κωνσταντινιάρη Θεοδώρου
(14) " Κασσωτάκη Νικολάου του Ιωαν.
(15) " Πιρβελάκη Εμμ κληρ
(16) " Κουνενιδάκη Κων/νου Κληρ.
(17) " Καναβάκη Εμμ.
(18) " Καναβάκη Σταύρου
(19) " Καραβίτη Ιωάννη
(20) " Γεωργαλάκη
(21) " Πιρπαράκη Νικολάου.
Θάλασσα.



Αριθ. 2972 (5)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 57/8.1.87 αποφάσεως του Νομάρχη Λασιθίου (ΦΕΚ 129/23.2.87). «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Επάνω Σείσι της Κοινότητας Βραχασίου επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 68/16.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Επάνω Σείσι στην κατηγορία των παραδοσιακών, αξιόλογων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Επάνω Σείσι της Κοινότητας Βραχασίου Μιραμπέλλου του Ν. Λασιθίου με στοιχεία από 1 – 5 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Επάνω Σείσι σε περίπτωση κατάτμησης καθορίζεται αρτιότητα γηπέδου εντός του συνεχτικού τμήματος του οικισμού αλλά εκτός συνεχτικού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ').

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Επάνω Σείσι που κατατάσσεται στην κατηγορία των παραδοσιακών, αξιόλογων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

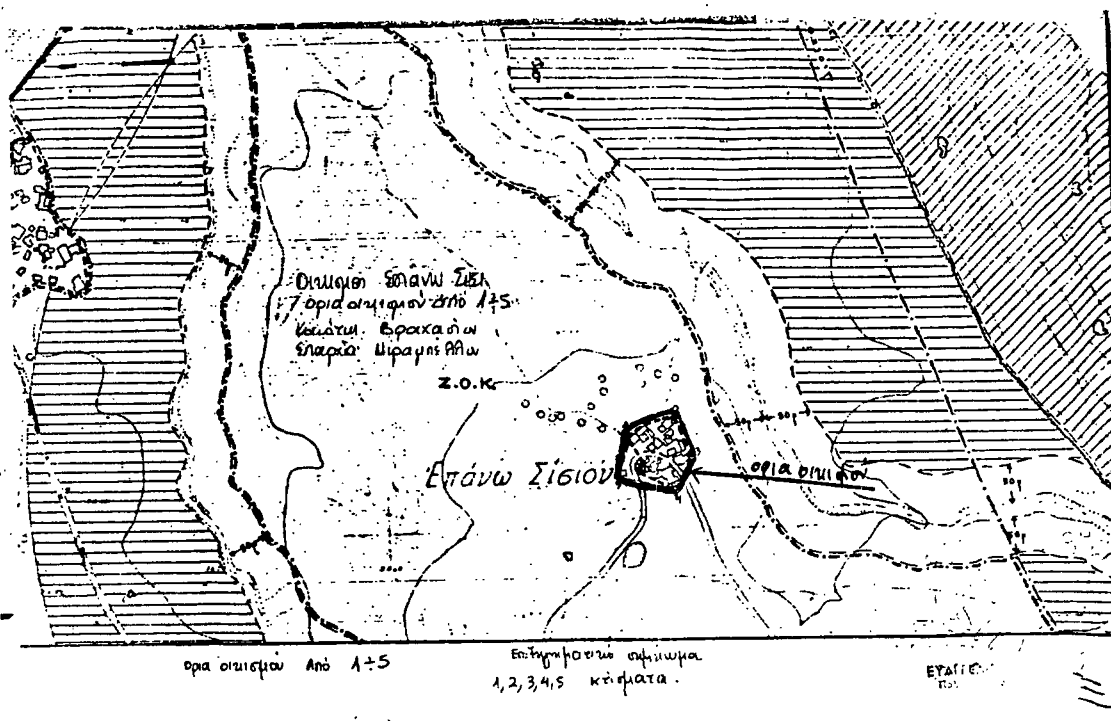
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 23 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 2970 (6)

Τροποποίηση της υπ' αριθ.294/27.1.87 αποφάσεως του Νομάρχη Λασιθίου (ΦΕΚ 236/18.3.87) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουτσουρά της Κοινότητας Σταυροχωρίου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 69/16.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 30/6.12.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυροχωρίου, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κουτσουρά στην κατηγορία των παραλιακών, αδιάφορων, δυναμικών, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουτσουρά της Κοινότητας Σταυροχωρίου Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία (Τμήμα Ι) θάλασσα α.β.γ.δ.ε.ζ.η θαλασσα (Τμήμα ΙΙ) θάλασσα θ,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,σ θάλασσα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Κουτσουρά εντός του συνεχτικού τμήματος αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. συνεχτικά τμήματα οικισμού Α από 1-4, συνεχτικό Β από 1-12, Γ από 1-11, Δ από 1-5 Ε με στοιχεία ρ,σ,ΙΙ', 2,3,4-6 και συνεχτικό από 1-4, 11,15,5,6,7,1.

2. Εκτός του συνεχτικού τμήματος του οικισμού αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Κουτσουρά που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

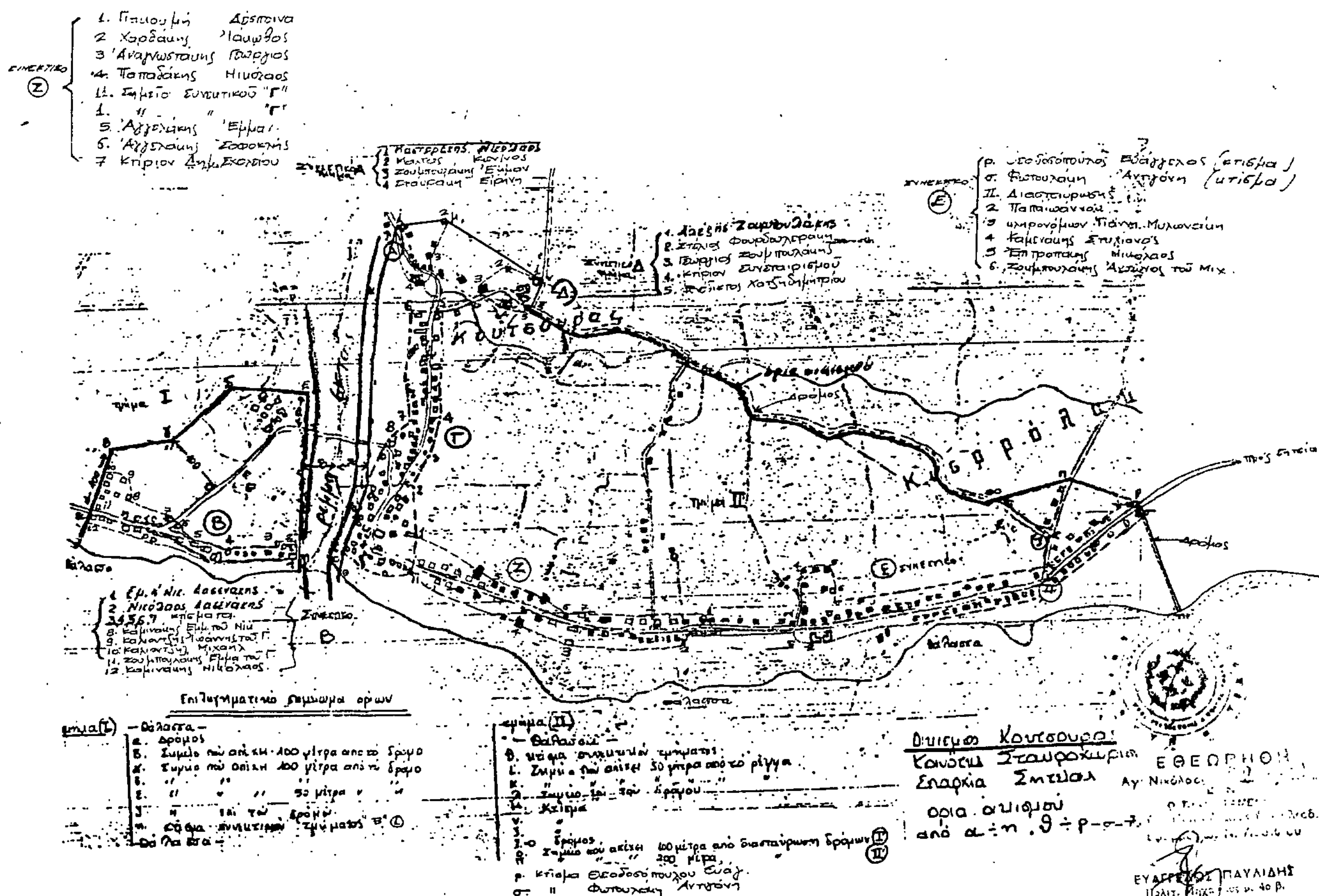
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 23 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. Οικ. 697 (7)

Έγκριση υψομετρικής μελέτης οδού στο οικοδομικό τετράγωνο του Α τομέα του Σχεδίου Πόλεως Αγίου Κηρύκου Ικαρίας Ν. Σάμου στη θέση Μεταλλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70. το Β.Δ. 712/70. το Ν.Δ./950/72. το Ν. 291/1973.

2. Το Π.Δ. 17.10.53 ΦΕΚ 309Α/6.11.53 «περί εγκρίσεως Πολεοδομικού Σχεδίου Πόλεως Αγ. Κηρύκου».

3. Την υποβληθείσα υφομετρική μελέτη του Τοπογράφου Μηχ. Μωραΐτη Γ.. που αναφέρεται στον προβλεπόμενο δρόμο. που βρίσκεται στη δυτική πλευρά του τελευταίου οικοδομικού τετραγώνου του Α τομέα του Σχεδίου Πόλεως Αγ. Κηρύκου.

4. Τη με αρ. 13/87 απόφαση έγκρισης του Δήμου Αγ. Κηρύκου.

5. Την υπ' αριθ. 1113/19.2.87 Νομότυπη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τη με αριθ. 3/9ο/12.6.87 γνωμάτευση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Σάμου.

7. Την παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν. 1577/85.

8. το με αρ. πρωτ. 36461/6041 έγγραφο της Δ/νσης Γ4 του ΥΠΕΧΩΔΕ. αποφασίζουμε:

Την έγκριση της υψομετρικής μελέτης του Τοπογράφου Μηχ. Μωραΐτη Γ.. που αναφέρεται στον προβλεπόμενο δρόμο, που βρίσκεται στη δυτική πλευρά του τελευταίου οικοδομικού τετραγώνου του Α τομέα του Σχεδίου Πόλεως Αγ. Κηρύκου στη θέση Μεταλλείο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα συνημμένα σχεδιαγράμματα.

Αγ. Κήρυκος, 19 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΤΣΙΟΚΑΣ

